

**Uchwała Nr XXVIII/201/2021**

**Rady Miejskiej w Stawiszynie  
z dnia 23 lutego 2021 roku**

**w sprawie: obciążenia nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy i Miasta Stawiszyn służebnością dożywotniego zamieszkiwania.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 roku, poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990 ze zm.), w związku z art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U z 2020 roku, poz. 1740 ze zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się służebność polegającą na możliwości dożywotniego zamieszkiwania przez ich dotychczasowych najemców w nieruchomości lokalowej, położonej w Stawiszynie, ul. Kaliska 14/2, dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą KZ1A/00055141/8.

§ 2. Wyraża się zgodę na ustanowienie przedmiotowej służebności z uwzględnieniem następujących zasad:

- mający służebność dożywotniego mieszkania, winien ponosić koszty związane z czynszem, energią elektryczną, zużyciem wody, kanalizacją, wywozem odpadów. Winien również ponosić ewentualne koszty eksploatacji i napraw lokalu, dokonywać w razie konieczności nakładów związanych ze zwykłym korzystaniem z mieszkania, a o potrzebie innych nakładów ma obowiązek zawiadomić właściciela.

§ 3. Posiadający prawo dożywotniego zamieszkiwania mają możliwość swobodnego przemieszczania się oraz korzystania z działki, na której znajduje się lokal.

§ 4. Umowa o ustanowienie służebności dożywotniego zamieszkiwania zawarta będzie w formie aktu notarialnego.

§ 5. Obciążenie nieruchomości ul. Kaliska 14/2 w Stawiszynie następuje nieodpłatnie.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stawiszyna.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ W STAWISZYNIE

*Barbara Włodarczyk*

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XXVIII/201/2021**  
**Rady Miejskiej w Stawiszynie**  
**z dnia 23 lutego 2021 roku**

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie służebnością dożywotniego zamieszkiwania lokalu mieszkalnego, położonego w Stawiszynie, ul. Kaliska 14/2.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.

  
BURMISTRZ  
mgr Grzegorz Koczmadzki